

Phụ lục 90
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ VĨNH AN

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Chợ Tân Phú	2.880	
2	Khu dân cư chợ Vĩnh Bình	2.700	
3	Tuyến dân cư Thanh Niên	91	
4	Khu dân cư số 8, 9	84	
5	Khu dân cư Tân Phú (giá nền linh hoạt)	600	
6	Cụm dân cư vượt lũ Vĩnh Bình	780	
7	Đường tỉnh 941		
	- Từ ranh Vĩnh Hanh - trường THPT Vĩnh Bình	560	
	- Từ trường THPT Vĩnh Bình - ranh UBND xã Vĩnh An	630	
	- Từ Ranh UBND xã Vĩnh An - Cầu số 5	2.700	
	- Từ cầu số 5 - cầu số 8	480	
	- Từ cầu số 8 - cầu số 9	480	
	- Từ cầu số 9 đến cầu số 10	600	
8	Đường tỉnh 947		
	- Từ ranh xã Bình Mỹ - cầu Mai Công Chánh	490	
	- Từ đường tỉnh 941 đến cầu khu chợ cũ	1.120	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ cầu khu Chợ cũ số 5 - cầu Bửu Liêm	700	
	- Từ Cầu Bửu Liêm - Tây Phú	600	
9	Đường DH 16		
	- Từ ranh xã Bình Mỹ - cầu Ranh	300	
	- Từ cầu Ranh - Tây Phú	240	
10	Đường DH 12		
	- Từ ranh xã Vĩnh Hanh - cầu Mai Công Chánh	260	
	- Từ DH 16 - cầu số 10	144	
11	Đường đất cặp kênh số 10	168	
12	Đường DH06: Đoạn từ DH05 - ranh xã Vĩnh Hanh	240	
13	Đường DH05: Đoạn từ ranh xã Vĩnh Hanh - ranh xã Cô Tô	120	
14	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	290	
15	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	230	
16	Các tuyến đường còn lại	156	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các ấp: Ấp Vĩnh Phước; Ấp Vĩnh Thọ; Ấp Vĩnh Lộc; Ấp Phước Thành				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp với Đường tỉnh 941	72	60		
	- Tiếp giáp với Đường tỉnh 947	48	42		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	48	42		
	- Tiếp giáp đường đất	42	36		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	42	36		
	- Khu vực còn lại	36			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 941				
	- Từ ranh Vĩnh Hanh - UBND xã Vĩnh An	90	72		
	- Từ UBND xã Vĩnh An - cầu Số 5	90	72		
	- Tiếp giáp với Đường tỉnh 947	60	42		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	60	42		
	- Tiếp giáp đường đất	48	42		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	48	42		
	- Khu vực còn lại	42			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
II	Khu vực thuộc các ấp: Ấp Vĩnh Quới; Ấp Vĩnh Phú; Ấp Vĩnh Thành				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp với Đường tỉnh 941	61	48		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	44	39		
	- Tiếp giáp đường đất	39	33		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
	- Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 941	72	57		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	55	44		
	- Tiếp giáp đường đất	44	39		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
	- Khu vực còn lại	39			
III	Khu vực thuộc các ấp: Ấp Tân Lợi; Ấp Tân Thành; Ấp Tân Thạnh				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 947	55	44		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	55	44		
	- Tiếp giáp đường đất	44	39		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	- Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
	- Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 947	66	53		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	61	48		
	- Tiếp giáp đường đất	44	39		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
	- Khu vực còn lại	39			